

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ

COMARCA DE ACARAU

Rua: Pres. Vargas, 192 - 62580.000 / Acaraú(CE) - Fone: (0xx)88-6611318

OTÁVIO FELIPE ROCHA, 2.º Notário, Registrador de Imóveis, de Protestos, de Títulos e Documentos, Pessoa Jurídica e de Hipotecas da Comarca de Acaraú, do Estado do Ceará, por nomeação legal, etc.

Certifico como me faculta a Lei e a requerimento verbal da parte interessada, que, em busca procedida no Arquivo, Livros, Fichas e demais papéis deste Cartório à meu cargo, constatei que, às fls. 290, do Livro 2-C, de Registro de Imóveis deste Cartório à meu cargo, consta a Matrícula e demais atos do teor seguinte: - MATRÍCULA Nº: 884. DATA: 26 de Janeiro de 1983. IMÓVEL: Uma quarta parte de um corpo de terra no lugar JUNCO, Distrito de Jericoacoara, deste Município e Comarca, compreendido nos seguintes limites; ao Norte, com terra de Marinha; ao Sul, com terras do Córrego da Forquilha(Santo Elizeu), e ao Nascente e Poente, com as terras de Lagoa Grande, de Salustiano Carvalho da Mota e com as restantes terras do Junco, respectivamente: PROPRIETÁRIO: Eulina Alice de Magalhães, casada com Joaquim Rodrigues de Oliveira Magalhães, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF Nº 004.744.523-87. REGISTRO ANTERIOR: 5.904, fls. 06, do Livro 3-K, deste Cartório. O Oficial (a) Francisco Felipe Rocha AV-01-M-884-Em 26 de Janeiro de 1983: Faz-se esta Averbação, para constar que nos termos da Plantar aqui arquivada, oriunda dos trabalhos de levantamento topográficos, feito pelo Engenheiro Agrônomo, Antônio dos Santos de Oliveira Lima-CREA Nº 1178-D(CE), que o imóvel constante da presente Matrícula, mede 120m00 de frente, por 8.890m00 de fundos, perfazendo uma área de 106,78 hectares, isso no que se refere à dita quarta parte. O Oficial (a) Francisco Felipe Rocha. R-02-M-884-Em 26 de Janeiro de 1983: Nos termos da Escritura Pública lavrada em Notas do 2º Tabelião desta Comarca, cida - dão Francisco Felipe Rocha, às fls. 16v/164, do Livro Nº 24 e data da de 26 de Janeiro de 1983, o imóvel constante da presente Matrícula e Averbação supra, foi adquirido por JOSÉ MARIA DE MORAIS MACHADO, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza(CE), CPF Nº 001.010.603-30, por compra feita a Joaquim Rodrigues de Oliveira Magalhães e sua mulher Da. Eulina Alice de Magalhães, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF Nº 004.744.523-87, pelo valor de Cr\$ 20.000,00(vinte mil cruzeiros), sem condições. INCRA: Código do imóvel:.. 141 011 017 086. Área total: 142,4. Módulo Fiscal: 55,0. Nº de módulos Fiscais: 2,4. Fração mínima de parcelamento: 30,0. O Oficial do Registro (a) Francisco Felipe Rocha. AV-03-M-884-Em 26 de Agosto de 2003: Faz-se esta Averbação à vista do Mandado de Registro de Imóveis expedido pela MM Juíza de Direito da 5ª Vara de Família de Fortaleza(CE), Dulce Maria e Silva Braga, datado de 26 de Junho de 2003, extraído da Ação de Divórcio, Processo Nº 1994.15854-5, promovido por José Maria de Moraes Machado contra sua mulher Iracema

OTÁVIO FELIPE ROCHA  
NOTÁRIO E REGISTRADOR

São Tiago Machado, homologado por Sentença de 14.12.1995, para constar que o imóvel já mencionado, coube na Partilha dos bens à Senhora Iracema São Tiago Machado, que após a homologação do Divórcio voltou a usar o nome de solteira ou seja IRACEMA CORREIA SÃO TIAGO, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Fortaleza(CE); CERTIFICO, finalmente, que dito imóvel encontra-se livre e desembaraçado de ônus, Cláusula e Hipoteca, pelo que firmo a presente certidão para todos os fins de direito, da qual sou a minha fé. Acaraú(CE), 29 de Agosto de 2003

O REGISTRADOR

*Otávio Felipe Rocha*  
OTÁVIO FELIPE ROCHA

OTÁVIO FELIPE ROCHA  
NOTARIO E REGISTRADOR

